

# 最新情報かわら版

かわら版をご覧の皆様、謹んで新年のお慶び申し上げます。より一層皆様のお役に立てるよう、社員一同精進いたしますので、本年もよろしくお願い申し上げます。

さて、早くも確定申告期間が近づいて参ります。今回は、「令和4年分確定申告の留意点」についてご紹介いたします。

## 令和4年分確定申告の留意点

### 住宅借入金等特別控除について

○新築住宅の住宅ローン控除の控除期間は時限的に13年に延長されています。また、控除率は一律0.7%に変更されており、借入金の適用限度額も住宅の種類によって下記の通り変更されております。

#### 【住宅ローン控除】

		令和3年入居	令和4・5年入居	令和6・7年入居
新築住宅 買取再販住宅	認定長期優良住宅 認定低炭素住宅	借入限度額：5,000万円 控除率：1.0% 控除期間：10年間	借入限度額：5,000万円 控除率：0.7% 控除期間：13年間	借入限度額：4,500万円 控除率：0.7% 控除期間：13年間
	ZEH水準省エネ住宅		借入限度額：4,500万円 控除率：0.7% 控除期間：13年間	借入限度額：3,500万円 控除率：0.7% 控除期間：13年間
	省エネ基準適合住宅		借入限度額：4,000万円 控除率：0.7% 控除期間：13年間	借入限度額：3,000万円 控除率：0.7% 控除期間：13年間
	上記以外 (一般住宅)	借入限度額：4,000万円 控除率：1.0% 控除期間：10年間	借入限度額：3,000万円 控除率：0.7% 控除期間：13年間	借入限度額：2,000万円 控除率：0.7% 控除期間：10年間 <small>※ 次のいずれかに該当することが要件 ・令和5年12月31日以前に建築確認を受けたもの ・令和6年6月30日以前に建築されたもの</small>
既存住宅	認定長期優良住宅 認定低炭素住宅 ZEH水準省エネ住宅 省エネ基準適合住宅		借入限度額：3,000万円 控除率：0.7% 控除期間：10年間	借入限度額：3,000万円 控除率：0.7% 控除期間：10年間
	上記以外 (一般住宅)		借入限度額：2,000万円 控除率：0.7% 控除期間：10年間	借入限度額：2,000万円 控除率：0.7% 控除期間：10年間

国税庁：「令和4年分の確定申告においてご留意頂きたい事項」より抜粋

### 副収入の申告漏れに注意

○給与所得以外で例えば、以下の所得の合計額が20万円を超える方は確定申告が必要となります。

- ・原稿料、講演料またはネットオークションやフリーマーケットアプリなどを利用した個人取引による所得(ただし、生活に使用した資産の売却による所得は非課税)
- ・ビットコインをはじめとする暗号資産の売却等による所得
- ・競馬等のギャンブルから生じた所得

### その他注意点

○確定申告書A(簡易)とBがありましたが令和4年分確定申告より確定申告書Bに一本化されます。ご自身で確定申告される方はご注意ください。

○確定申告書の提出期限について現時点では令和5年3月15日(水)となっておりますが延長される可能性がありますので今後の情報にご留意ください。

詳しいことをお聞きになりたい際は、  
お気軽にアスモア税理士法人にご相談ください。

TEL：092-726-2350